GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à IVRY SUR SEINE 94200

Studio refait à neuf de 11m² à Ivry-Port

IVRY SUR SEINE 94200

57 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET IVRY SUR SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Studio refait à neuf de 11m² à Ivry-Port

L'agence Guy Hoquet d'Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce studio fonctionnel de 11 m², entièrement rénové. Situé au rez-de-chaussée côté cour, il constitue une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

La pièce principale, lumineuse, s'accompagne d'un coin cuisine équipé ainsi que d'une salle d'eau moderne avec WC.

La taxe foncière s'élève à seulement 279 €, tandis que les charges de copropriété restent faibles, à 67 € par mois. L'appartement bénéficie d'un chauffage électrique indépendant, et son loyer est estimé à 630 € charges comprises.

Idéalement placé, à proximité immédiate des commerces, des commodités et des transports, il offre un accès rapide et facile à Paris.

Une belle opportunité à visiter sans tarder !

11 m² | 1 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	763 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien