



Studio non Meublé confortable avec balcon à Ivry-sur-Seine 28m2

IVRY SUR SEINE 94200

920 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 427.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85.5 €
TTC.

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Studio non Meublé confortable avec balcon à Ivry-sur-Seine 28m2

En exclusivité, Studio récent à Ivry-sur-Seine

Situé au 5^{ème} étage d'une résidence récente, calme et sécurisée, ce studio lumineux bénéficie d'un ascenseur et d'un balcon privatif, idéal pour profiter d'un extérieur.

Description du logement

Entrée

Pièce principale lumineuse

Kitchenette équipée

Salle d'eau moderne avec WC

Balcon agréable

Ce studio offre un cadre de vie confortable, parfait pour un étudiant ou un jeune actif, avec toutes les commodités à proximité.

Loyer HC : 840 €

Charges : 80 € / mois

Loyer CC : 920 €

Dépôt de garantie : 840 €

Honoraire Agence: 427,50€

Transports

Métro Ligne 7 Pierre et Marie Curie (10 min à pied)

Bus 125, 132, 323

RER C Ivry-sur-Seine (15 min à pied)

Accès rapide : A4, A86, périphérique

À proximité

Commerces, supermarchés, boulangeries, pharmacie, restaurants et services divers.

Disponible immédiatement.

28.5 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	840 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie

Date ERP

2025-10-27 18:15:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



