



EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET Appartement 3 pièces lumineux à Ivry-sur-Seine (55 m²)

IVRY SUR SEINE 94200

253 000 € *

* 253 000 € honoraires inclus

239 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET Appartement 3 pièces lumineux à Ivry-sur-Seine (55 m²)

Situé au 7^e étage avec ascenseur d'une résidence calme, sécurisée et bien entretenue, cet appartement de 55 m² allie confort, luminosité et emplacement stratégique.

Dès l'entrée, un couloir fonctionnel dessert des toilettes indépendantes, une salle de bain séparée ainsi qu'un espace nuit bien délimité composé de deux chambres lumineuses et paisibles, idéales pour une famille, un couple ou un investissement locatif.

Le séjour accueillant offre un cadre de vie agréable, tandis que la cuisine indépendante permet une vraie séparation des espaces.

Une cave privative complète le bien.

Informations pratiques :

Charges de copropriété : 285 € par mois (chauffage et eau froide inclus)

Taxe foncière : 1 494 €

Transports et environnement :

À 500 m du métro ligne 7 (station Pierre et Marie Curie, 8 minutes à pied)

À 10 minutes du tramway T9 (La Briqueterie)

Bus 132, 125 et 323 à 2 minutes à pied

Commerces, écoles, boulangerie et stations Vélib' à proximité immédiate

Les points forts :

Appartement lumineux et bien agencé

vue dégagée, sans vis-à-vis direct

Idéal premier achat ou projet locatif

Visite immersive 3D disponible pour découvrir le bien à distance

Une belle opportunité à ne pas manquer.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour organiser une visite.

Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	9
Accès Bus	2 min
Accès tramway	12 min
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 03/01/2021

Photos du bien





