



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 67 m2 Non Meublé avec Loggia

VITRY SUR SEINE 94400

1 320 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois
Dépôt de garantie : 1160 € Honoraires
charges locataires: 871.78 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 201.18 €
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 67 m2 Non Meublé avec

Loggia

À louer, Appartement 3 pièces 67.06m2
Quartier Les Ardoines, Vitry-sur-Seine

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité un appartement 3 pièces de 67 m², situé au 1er étage d'une résidence récente, sécurisée et certifiée BBC.

Il se compose:

- Une entrée avec rangements
- Un grand séjour avec cuisine semi-équipée de 30 m² ouvrant sur une loggia de 9 m²
- Deux chambres de 12 m² et 11 m²
- Une salle de bain et de WC séparés avec rangements.

Une place de parking en sous-sol est incluse.

Un local vélo est également disponible dans la résidence.

Situé à proximité des transports (400 m du tram T9 arrêt Watteau-Rondenay, 700 m du RER C station Les Ardoines), des écoles, des commerces et de toutes commodités.

Loyer hors charges : 1 160 euros

Charges mensuelles : 160 euros (comprenant chauffage, eau chaude et eau froide)

Dépôt de garantie : 1 160 euros

Honoraires d'agence : 871,78 euros

Visite virtuelle immersive disponible sur demande.

67.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Accès RER	10 min
Accès tramway	6 min
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	1160 €
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien



