



## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 67 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 67 m2

Quartier Les Ardoines

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-seine vous propose en exclusivité dans une résidence BBC sécurisée et calme, un appartement de type 3 Pièces de 67M2 au 1er étage avec parking PMR et loggia.

Il dispose d'une entrée avec rangements, un grand séjour/cuisine semi-équipée de 30M2 offrant un accès à une loggia de 9M2.

Il dispose également de 2 chambres de 12M2 et 11M2 ainsi qu'une salle de bain et wc séparé avec rangement.

Une place de parking PMR complète ce bien.  
La résidence est équipée d'un local vélo.

Points Forts:

Proximité Transports: 400M T9 7 Watteau-Rondenay, 700M du RER C Les Ardoines,  
Proximité des écoles, commerces et autres commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Date ERP	2025-09-09 22:44:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



