



## Appartement Ivry Sur Seine 3 pièce(s) 67,15m2 avec Terrasse

IVRY SUR SEINE 94200

**1 495 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 220 € / mois  
Dépôt de garantie : 2550 € Honoraires  
charges locataires: 1007.25 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 201.45 €  
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement Ivry Sur Seine 3 pièce(s) 67,15m2 avec Terrasse

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-seine vous propose en exclusivité à la location un appartement de type 3 pièces meublé de 67,15 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence BBC récente dans le quartier du Port, à seulement 8 minutes à pied du RER C et à proximité immédiate des commerces et commodités (écoles IPSA et ESME à quelques pas).

L'appartement se compose notamment de :

- Un séjour lumineux et une petite loggia,
- Une cuisine équipée avec loggia,
- Deux chambres
- Une salle de bains et WC séparés
- Il dispose de nombreux placards de rangement

Le bien est loué avec une place de parking en sous-sol.

Conditions de location :

Loyer mensuel : 1 275 €

Provisions sur charges : 220 € (comprenant Eau froide, Chaude, Chauffage)

Dépôt de garantie : 2 550 €  
Honoraires d'agence : 1 007,25 €

Pour toute demande de visite ou d'informations complémentaires, merci de nous contacter par retour de mail ou par téléphone.

67.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Provision sur charges	220 €
Dépôt de garantie	2550 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien

