



Grand Appartement T2 - 50M2 - Quai d'Ivry

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Grand Appartement T2 - 50M2 - Quai d'Ivry

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité

Situé au 3eme étage d'un immeuble calme et bien entretenu (sans ascenseur), cet appartement saura vous séduire par sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Il se compose d'un vaste séjour idéal pour recevoir, d'une cuisine indépendante, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Un bien propre, agréable et prêt à être habité, idéal pour un jeune couple ou une personne seule recherchant confort et praticité.

Le DPE est classé D.

Copropriété calme et sécurisée, offrant un cadre de vie agréable.

À proximité immédiate des commerces et services.

À seulement 3 minutes de la gare RER C, idéale pour vos trajets quotidiens.

Disponible en octobre.

Loyer hors charges : 1210 €

Charges mensuelles : 40 €

Dépôt de garantie : 2 420 €

Frais d'agence : 750 €

À visiter sans tarder !

Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

50.17 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	2420 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-01-16 16:34:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



