



appartement T2 Duplex - 63M2 - Ivry Port

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

appartement T2 Duplex - 63M2 - Ivry Port

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité

Un charmant duplex propre et lumineux, situé au 4ème étage sans ascenseur, d'une superficie de 37 m² loi Carrez et 63 m² de surface au sol.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un salon, d'une salle de bains et d'un water-closet. À l'étage, vous trouverez une chambre avec un espace supplémentaire.

Le DPE est classé E.

Copropriété calme et sécurisée, offrant un cadre de vie agréable.

À proximité immédiate des commerces et services.

À seulement 3 minutes de la gare RER C, idéale pour vos trajets quotidiens.

Loyer hors charges : 1100 €

Charges mensuelles : 50 €

Dépôt de garantie : 2 200 €

Frais d'agence : 555 €

À visiter sans tarder !

Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

37.27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	2200 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Date ERP	2023-02-07 16:34:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



