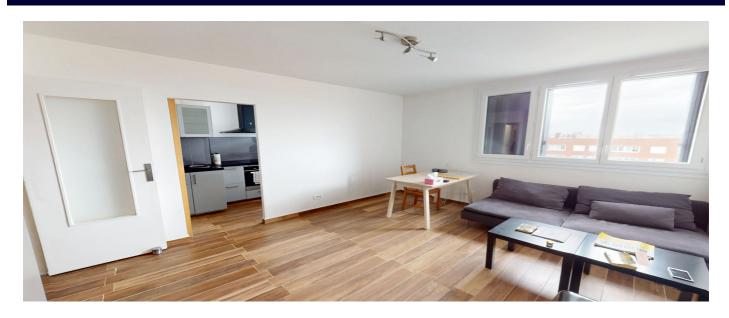


# Votre fiche bien Achat à IVRY SUR SEINE 94200



# Appartement Ivry Sur Seine 3 pièce(s) 55 m2

**IVRY SUR SEINE 94200** 

263 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET IVRY SUR SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg 94200 IVRY SUR SEINE 0184771510

### Appartement Ivry Sur Seine 3 pièce(s) 55 m2

Exclusivité Guy Hoquet Ivry-sur-Seine :

Découvrez ce magnifique appartement entièrement rénové, situé au 12ème étage et dernier étage d'une copropriété entièrement refaite à neuf et sécurisée avec gardien, à seulement deux pas du centre-ville.

Caractéristiques principales :

Surface: 55 m<sup>2</sup>

Disposition : 3 pièces parfaitement agencées Équipements modernes : Cuisine équipée

Agencement de l'appartement :

Une entrée accueillante,

Un séjour lumineux avec cuisine fermée.

Deux chambres confortables.

Une salle de bain moderne et des WC séparés.

Atout supplémentaire :

Une cave pratique pour le stockage,

Emplacement idéal:

Transports à proximité:

Métro ligne 7 Mairie d'Ivry à 7 minutes à pied,

RER C Ivry-sur-Seine à seulement 500 m.

Commodités accessibles : Écoles, crèches, commerces (Carrefour Market, Naturalia, boulangerie, pharmacie, etc.).

Informations pratiques:

Charges de copropriété annuelles : 2 814 € (soit 234 €/mois, incluant eau froide et chauffage).

Taxe foncière : 1 651 €.

Visite 3D immersive disponible pour une première découverte depuis chez vous!

N'attendez plus : contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, rendez-vous sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



## Fiche technique du bien

Etage	12
Nombre étages	12
Date ERP	2025-07-24 14:46:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



