



Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 40.17 m2 avec balcon

IVRY SUR SEINE 94200

1 350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 2560 € Honoraires

charges locataires: 602.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120.51 € TTC.

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 40.17 m2 avec balcon

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce superbe appartement 2 pièces de 40 m², meublé avec goût et entièrement rénové, situé au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence BBC de 2019, sécurisée et de standing.

Description du bien :

- Entrée avec placard intégré
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, et un îlot central
- 1 chambre avec grand placard aménagé
- Salle d'eau spacieuse et moderne
- Volets roulants électriques

Un agréable balcon filant de 9 m² prolonge le séjour et la chambre.

Excellente exposition, idéal pour profiter des beaux jours

Vous serez séduit par les prestations soignées, la luminosité et la qualité de l'ameublement.

Points Forts:

- Résidence récente BBC
- Local à vélos
- Proximité des écoles : ESME, IPSA, IFEC

Commerces et boulangerie à quelques pas

Transports : RER C à 600 m, Bus (180, 323, 325), Station Vélib'

Conditions de location :

Loyer : 1280 €/mois
Charges : 70 €/mois (incluant eau froide, eau chaude et chauffage)
Depot de garantie: 2560 euros
Frais d'agence: 602.55 euros

Visite immersive 3D disponible

Une opportunité à saisir dans un cadre de vie agréable et bien desservi.

Contactez-nous pour organiser une visite ou accéder à la visite virtuelle.

40.17 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Accès RER	6 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	2560 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



