



Maison Ivry Sur Seine 86 m2

IVRY SUR SEINE 94200

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Maison Ivry Sur Seine 86 m2

Maison de ville Rare à Ivry Port

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous présente en exclusivité cette magnifique maison de ville de 86 m² habitables, répartie sur 2 niveaux, avec un sous-sol, à seulement 300 mètres de la gare RER C d'Ivry-sur-Seine.

Description :

Rez-de-chaussée : un chaleureux salon donnant sur la cuisine équipée, un espace buanderie attenant à une salle de bain et l'espace salon donnant sur la terrasse extérieur.

Étages : 3 chambres, une salle d'eau avec WC

Extérieur : une agréable cour intérieure d'environ 16 m².

Sous-sol : une grande cave bétonnée d'environ 35 m².

Vous serez charmé par son parquet ancien authentique, ses beaux volumes et sa luminosité exceptionnelle. Aucun travaux à prévoir. Excellent DPE : C.

Localisation :

Cette maison est idéalement située dans un quartier en pleine ascension, proche de toutes les commodités : commerces, écoles, crèches, etc.

Transports :

3 minutes à pied du RER C Ivry-sur-Seine.

12 minutes du métro 7 Ivry-sur-Seine.
5 minutes de la future ligne de bus électrique T Zen 5.

Une opportunité à découvrir rapidement !

L'Etat des Risques et Pollution peut être consulté sur <https://www.georisques.gouv.fr>

85.72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1210€ au 01/01/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2022

Photos du bien



