



## Grand Appartement T3 meublé - 71m2 - Ivry Centre

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Grand Appartement T3 meublé - 71m2 - Ivry Centre

En exclusivité chez Guy Hoquet Ivry-sur-Seine : un grand appartement meublé au coeur d'Ivry-sur-Seine

Nous avons le plaisir de vous proposer à la location ce superbe appartement meublé de 3/4 pièces, d'une surface de 71 m<sup>2</sup>, situé au 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur, au sein d'une copropriété calme, sécurisée et parfaitement entretenue.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et la belle luminosité qu'offre cet appartement traversant.

Il se compose d'un vaste séjour de 40 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, idéal pour recevoir ou profiter de moments en famille, avec un accès direct à une cuisine ouverte et entièrement équipée.

Deux chambres confortables, qui seront réaménagées avec soin, une salle d'eau moderne et un espace bureau, parfait pour le télétravail ou les études, complètent ce bien.

L'appartement bénéficie de prestations de qualité, avec une décoration contemporaine et un mobilier choisi pour offrir un cadre de vie à la fois agréable et fonctionnel.

Idéalement situé, à seulement 5 minutes à pied du métro ligne 7 (station Mairie d'Ivry), du RER C, de plusieurs lignes de bus et de stations Vélib'.

Vous profiterez également de commerces de proximité, boulangeries, parcs, infrastructures sportives et de la proximité immédiate des écoles d'ingénieurs IPSA et ESME.

Une cave et une place parking viennent compléter ce bien rare sur le secteur.

Loyer hors charges : 1 395 €/mois

Provisions sur charges : 195 €/mois (incluant)

Dépôt de garantie : 2 790 €

Honoraires d'agence (visite, constitution de dossier, rédaction du bail) : 1 065 €

Visite virtuelle 3D disponible.

Contactez dès à présent notre équipe Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour organiser une visite et découvrir ce bel appartement.

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	5
Provision sur charges	195 €
Dépôt de garantie	2790 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-01 07:51:51
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



