



Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 40 m2

IVRY SUR SEINE 94200

179 500 € *

* 179 500 € honoraires inclus

168 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 40 m2

Quartier Centre-ville

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité cet appartement de 40 m², situé au 6ème étage avec ascenseur dans un immeuble sécurisé avec gardien. À seulement 5 minutes du RER C et à proximité de la ligne 7 du métro, cet appartement se compose de :

Une entrée ouvrant sur un séjour lumineux,

Une salle d'eau avec W.C,

Une chambre spacieuse,

Une cuisine avec loggia,

L'immeuble a récemment bénéficié d'une rénovation complète (ravalement, isolation, toiture et fenêtres). Il est proche de toutes commodités.

Transports :

Métro 7, Mairie d'Ivry à 700 m,

RER C, Ivry à 400 m,

Bus à proximité.

Informations supplémentaires :

Diagnostic C

Charges de copropriété : 170 € (incluant eau froide, chauffage et gardien)

Pas de procédure en cours

Taxe foncière : 1450€

Une place de parking en sous-terrain et une cave complète le bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez nous pour visiter dès maintenant !

39.87 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 850€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien



