GUY HOQUET Votre fiche bien Location à IVRY SUR SEINE 94200

# Maison de plain-pied 62.29 m2 avec cave et remise - 94200 Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

## 1 345 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 45 € / mois
Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires charges locataires: 934.35 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 186.87 € TTC.


Guy HOQUET IVRY SUR SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510


## Maison de plain-pied 62.29 m2 avec cave et remise - 94200 Ivry-sur-Seine

À découvrir à Ivry-sur-seine, cette maison chaleureuse de plain-pied, d'une surface habitable de 62,29m², est disponible à la location.

Elle se compose :

-d'une pièce de vie spacieuse,
-deux chambres confortables,
-une salle d'eau fraichement rénovée
-une cuisine aménagée
-un wc séparé

Atouts supplémentaires :

Une remise indépendante, idéale pour le rangement ou les loisirs,
Une cave en sous-sol, également incluse dans la location.

Emplacement privilégié :

Située dans un quartier résidentiel calme
150M du Tramway La Briqueterie
900M M7 Leo Lagrange
Lignes de bus à proximité : 125, 182, 323 desservant Ivry, Villejuif, Vitry-sur-Seine, et accès rapide au RER C via les stations proches.

Commerces, écoles, et équipements publics accessibles en quelques minutes.

Conditions locatives :

Loyer mensuel hors charges : 1 300 €
Provisions sur charges : 45 € / mois (Eau Froide)

Dépôt de garantie : 1 300 €

Honoraires d'agence : 934.35 € (visite, dossier, bail, état des lieux inclus)

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

62.29 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

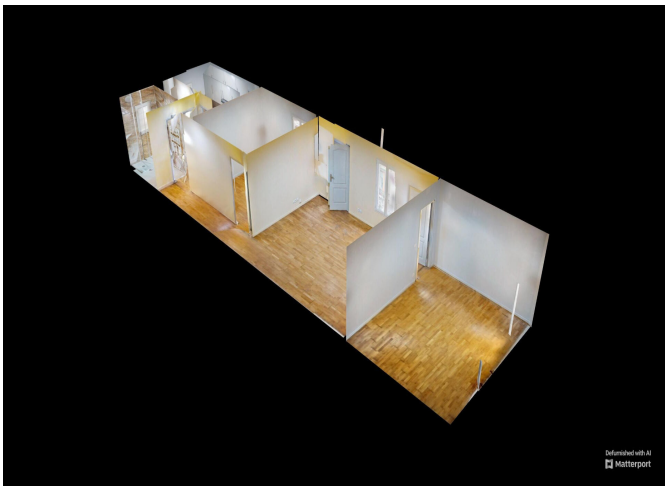
| | |
|---|---|
| Provision sur charges | 45 € |
| Dépôt de garantie | 1300 € |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Meublé | Non |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 348 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien


Matterport