



## Appartement Ivry Sur Seine 2 pièces - 42m2 - Meublé

IVRY SUR SEINE 94200

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement Ivry Sur Seine 2 pièces - 42m2 - Meublé

Aux portes de Paris (Rue Marceau),

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-seine vous propose en exclusivité

Un appartement meublé 2 pièces de 42m2 au coeur du quartier du Petit Ivry, se composant d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée semi-équipée, une salle d'eau ainsi qu'une chambre avec placard intégré.

Une cave complète ce bien et un canapé à été ajouté

Proche de toutes commodités

Au sein d'une copropriété calme avec ascenseur, sécurisée avec gardien et de beaux espaces verts.

Diagnostic: C

Loyer HC: 1034,99 euros/mois et charges: 120 euros/mois (chauffage, eau froide).

Dépôt de garantie: 2069.98 euros

Frais d'agence: 615 euros

Métro 7 Pierre et Marie Curie/Porte D'ivry à seulement 7 mins à pied

Visite immersive 3D Disponible

41.87 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	9
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	2069.98 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Date ERP	2022-07-19 20:04:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 670€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



