GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à IVRY SUR SEINE 94200

Appartement 3 pièces - 49M2 - Ivry Port

IVRY SUR SEINE 94200

Guy HOQUET IVRY SUR SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement 3 pièces - 49M2 - Ivry Port

L'Agence Guy Hoquet d'Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité

Un appartement 3 pièces de 49 m², entièrement rénové, en location meublée, situé au 1er étage d'une petite copropriété très calme.

Un séjour lumineux, Une cuisine indépendante entièrement équipée, Deux chambres, Une salle d'eau avec water closet.

Vous serez séduit par sa belle luminosité et son emplacement idéal.

À seulement 2 minutes du RER C, à proximité immédiate des bus, stations Vélib', commerces, boulangeries et d'un centre commercial.
À quelques rues des écoles d'ingénieurs IPSA et ESME.

Loyer hors charges : 1 110 € / mois
Charges : 140 € / mois
Dépôt de garantie : 2 220 €
Honoraires d'agence : 735 €

DPE : D

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle et à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-

Seine pour organiser une visite !

49 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	2220 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-05-15 10:22:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 05/03/2026

Photos du bien