



Appartement 3 pièce(s) 64m2 avec balcon et parking.

IVRY SUR SEINE 94200

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement 3 pièce(s) 64m2 avec balcon et parking.

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine a le plaisir de vous faire découvrir cet appartement 3 pièces lumineux et bien agencé de 64 m², situé dans une résidence récente (BBC) de 2016, sécurisée et de standing.

Caractéristiques principales :

- Surface : 64 m².
- Pièces : 3 pièces avec une vue dégagée.
- Balcon : Un balcon agréable pour profiter de l'extérieur.

Disposition :

- Séjour spacieux de 30 m² avec cuisine ouverte.
- Deux chambres confortables.
- Salle de bain spacieuse et WC séparé.

Charges et taxe :

- Charges annuelles : 2 000 € (soit environ 165 €/mois, incluant eau froide, eau chaude et chauffage).
- Taxe foncière : 2 000 €.

Localisation privilégiée :

- Transports : à 900 m de la gare RER C.
- Future ligne TZen5 à 5 minutes.

- Accès facile aux bus et aux vélos Vélib'.
- Proximité : Écoles, crèches, commerces et boulangerie.

- Atouts supplémentaires :
- Parking souterrain sécurisé.
 - Résidence récente et calme.
 - Visite immersive 3D disponible.

Ne manquez pas cette opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif !
Contactez-nous rapidement pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	9
Date ERP	2025-04-03 15:59:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien





