



## Appartement Ivry Sur Seine 5 pièce(s) 93.80 m2

IVRY SUR SEINE 94200

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Appartement Ivry Sur Seine 5 pièce(s) 93.80 m2

L'Agence Guy Hoquet d'Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité dans le quartier Ivry-Port :

Au sein d'une résidence de 2015 BBC sécurisée, un appartement de 5 pièces se composant d'un séjour avec cuisine équipée et une terrasse de 20m2 au dernier étage.

Il dispose de 4 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain et W.C séparé.

Vous serez séduit par ses beaux volumes, une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Vous trouverez toutes les commodités à proximité tel que des écoles, crèches et plusieurs commerce et restaurant.

Transports : Gare RER C à 9mn à pied, Bus 125, 323 et 180 à moins de 5mins à pied.

Taxe foncière : 2609€

Charges de copropriété : 299€ /Mois (chauffage, eau froide et eau chaude)

Cet appartement est une belle opportunité ! Ne laissez pas passer cette occasion et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Visite 3D immersive disponible

93.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	8
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 900€ au 01/01/2024

## Photos du bien





