



Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 71 m2 Lumineux

ROSNY SOUS BOIS 93110

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 71 m2 Lumineux

Bel appartement spacieux et lumineux 3 pièces ? 71 m² ? Résidence BBC ? Quartier pavillonnaire calme

À 10 mins à pied du métro 11 et RER E

Découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 71 m², idéalement situé dans une résidence BBC bien entretenue, au coeur d'un quartier pavillonnaire calme et agréable.

Les atouts du bien :

- Aucun travaux à prévoir, très bien entretenu
- Exposition plein sud, très lumineux
- Cuisine entièrement équipée
- Dressing sur-mesure, offrant des rangements optimisés
- Un balcon exposé Sud
- Place de parking en sous-sol sécurisé en sus

Charges annuelles : 230 €/mois tout collectif

Copropriété de 137 lots dont 70 lots d'habitation (Pas de procédure en cours).

À 2 min du stade Girodit et du complexe sportif

A proximité du Parc du Plateau D'avron parfait pour les amateurs de sport et de plein air.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-Nous pour une visite.

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	137
Charges annuelles (ALUR)	2'760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien



