



## Appartement Villejuif 2 pièce(s) 41 m2 avec Terrasse et Box

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement Villejuif 2 pièce(s) 41 m2 avec Terrasse et Box

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-seine vous propose en exclusivité à Villejuif, ce charmant 2 pièces de 41m2 meublé avec goût.

L'appartement Lumineux, est composé d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur un séjour avec une porte-fenêtre ouvrant sur une grande terrasse de 21m2 sans vis-à-vis.

La chambre dispose également d'un accès à la terrasse et la salle de bain attenante dispose d'une baignoire.

Vous serez également séduit par le calme et la verdure que propose la résidence.

A Proximité du métro 7 Villejuif Léo Lagrange, le logement dispose d'un Box en sous-sol.

Au sein d'un quartier très agréable et proche de toutes commodités

Loyer HC: 1105 euros et Charges: 85 euros

Dépôt de Garantie: 2210 euros

Frais D'agence: 600 euros

Visite Immersive 3D Disponible

40.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	2210 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



