



À vendre Ivry-sur-seine? Studio lumineux excellent état

IVRY SUR SEINE 94200

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

À vendre Ivry-sur-seine? Studio lumineux excellent état

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce charmant studio de 33,70m² moderne au sein d'une copropriété BBC de 2016, situé dans un quartier dynamique et en pleine transformation, à Ivry-Port.

Emplacement stratégique :

À seulement 400 mètres des écoles d'ingénieurs IPSA et ESME, ce bien est idéal pour un investissement locatif ou un premier achat. Situé dans une résidence récente, sécurisée et calme, entourée de nombreux espaces verts, il offre un cadre de vie agréable tout en restant proche de Paris.

Descriptif du studio :

Ce studio fonctionnel se compose de :

Une spacieuse salle d'eau moderne,

Un espace salon lumineux,

Un coin nuit confortable,

De belles ouvertures offrant une luminosité naturelle généreuse.

Transports : bus 323 et 325 en face, RER C à moins de 7 minutes à pied,
Commerces, écoles, et services à proximité immédiate.

Charges:

Charges de copropriété : 115 €/mois (comprenant eau chaude, froide et chauffage),

Taxe foncière : 950 €/an.

Informations légales :

Consultez les risques naturels et technologiques auxquels ce bien est exposé sur le site officiel

www.georisques.gouv.fr.

Contactez sans attendre l'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

33.7 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 340€ au 01/01/2021

Photos du bien

