GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à IVRY SUR SEINE 94200

Appartement Ivry Sur Seine 5 pièce(s) 86 m2

IVRY SUR SEINE 94200

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET IVRY SUR SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Ivry Sur Seine 5 pièce(s) 86 m2

Centre-ville Ivry-sur-Seine

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine, vous propose en exclusivité au deuxième étage d'une copropriété en pleine évolution, calme, sécurisé avec gardien, un appartement lumineux et traversant de Type 3 pièces de 85 m2, situées dans le secteur du centre-ville d'Ivry-sur-Seine.

Il se compose d'une entrée offrant un accès à un séjour lumineux avec parquet, 2 chambres, une salle de bain, des W.C, une cuisine équipée.

Ce bien est idéal pour une famille, à moins de 10 minutes du métro 7 Mairie d'Ivry et 5 min RER C Ivry-sur-Seine.

Une cave complète ce bien, vous avez aussi l'opportunité d'obtenir une place de parking extérieur en SUS.

Point Forts :
Proches de toute commodité (Ecoles et Commerces)
Proximité des transports
Excellent Diagnostique Énergétique C
Charges de copropriété : 290€ mensuels (Chauffage et eau froide inclus)

Travaux de rafraîchissement à réaliser dans le bien et pour la copropriété (ravalement, isolation, toiture,

fenêtres et parties communes réaliser en 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine.

86 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

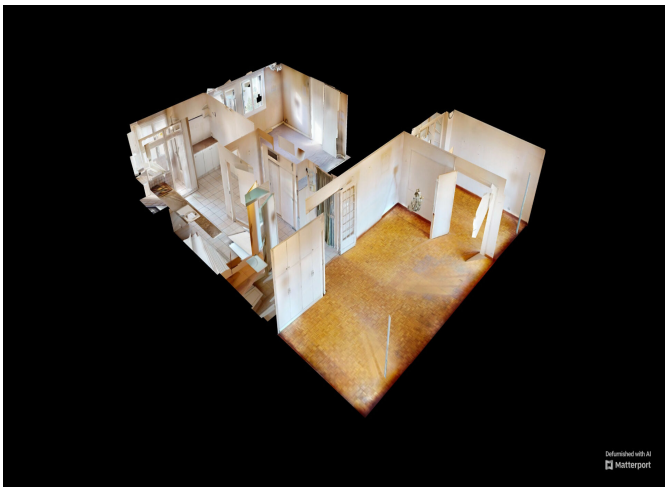
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 716€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 716€ et 968€ au 01/01/2021

Photos du bien


Defurnished with AI
Matterport