



## appartement T2 - Duplex 31m2 - Quartier Ivry/Port

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## appartement T2 - Duplex 31m2 - Quartier Ivry/Port

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité

Un charmant duplex, propre et lumineux, situé au 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur, d'une superficie de 17 m<sup>2</sup> loi Carrez et 31 m<sup>2</sup> au sol.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, et à l'étage, une chambre avec salle de bains intégrée. Très bonne performance énergétique : DPE classé D.

Copropriété calme et sécurisée, offrant un cadre de vie agréable.

À proximité immédiate des commerces et services.

À seulement 3 minutes de la gare RER C, idéale pour vos trajets quotidiens.

Loyer hors charges : 700 €

Charges mensuelles : 50 €

Dépôt de garantie : 1 400 €

Frais d'agence : 255 €

À visiter sans tarder !

Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

17 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-09-10 06:24:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

