



Duplex Rénové 3 Pièces, Lumineux et situé à Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

1 295 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 1235 € Honoraires
charges locataires: 825 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 165 €
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Duplex Rénové 3 Pièces, Lumineux et situé à Ivry-sur-Seine

Ivry Port Centre - Duplex rénové à 300 m du RER C

En exclusivité chez Guy Hoquet Ivry-sur-Seine, découvrez ce charmant duplex de 56 m², récemment rénové, idéalement situé à seulement 300 mètres de la gare RER C d'Ivry-sur-Seine. Parfaitement agencé, ce bien est l'opportunité idéale pour un cadre de vie pratique et confortable.

Agencement :

- Séjour lumineux avec cuisine semi-équipée ouverte, offrant un espace convivial.
- Grand espace polyvalent, parfait pour aménager un bureau, un coin détente ou selon vos besoins.
- Chambre spacieuse en enfilade, idéale pour se reposer en toute tranquillité.
- Salle d'eau moderne avec WC.
- Espace buanderie séparé, pratique pour organiser votre quotidien.
- Rangements astucieux sous l'escalier pour un intérieur bien ordonné.

Détails pratiques :

Loyer hors charges : 1 235 €

Charges : 60 €

Dépôt de garantie : 1 235 €

Frais d'agence : 825 €

Disponibilité : Immédiate

DPE : D

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant et découvrez ce bien grâce à notre visite immersive 3D !

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès RER	3 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1235 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



