



## Charmant 2 pièces de 35 m2 - Proche des transports

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Charmant 2 pièces de 35 m2 - Proche des transports

En exclusivité chez Guy Hoquet Ivry-sur-Seine,

Découvrez ce 2 pièces meublé de 35 m<sup>2</sup>, situé au 5ème étage d'un petit immeuble au calme, à seulement 350 mètres de la gare RER C. Entièrement rénové et décoré avec goût, cet appartement très lumineux offre un cadre de vie confortable et chaleureux, à proximité immédiate des commodités.

Séjour baigné de lumière

Cuisine aménagée et équipée, moderne et fonctionnelle

Chambre indépendante, confortable avec rangements

Salle d'eau contemporaine avec WC

Loyer hors charges : 875 €

Charges : 75 €

Dépôt de garantie : 1750 €

Frais d'agence : 675 €

Disponibilité immédiate

DPE : F

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Visite immersive 3D disponible.

35.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	1750 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-04-16 06:49:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



