GUY HOQUET

Charmant 2 pièces rénové avec jardin partagé à 350 m du RER C

IVRY SUR SEINE 94200

Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Charmant 2 pièces rénové avec jardin partagé à 350 m du RER C

En exclusivité chez Guy Hoquet Ivry-sur-Seine,

Découvrez ce 2 pièces de 45 m², situé au 1er étage d'un petit immeuble au calme, à seulement 350 mètres de la gare RER C. Récemment rénové, ce bien lumineux offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, à deux pas des commodités.

Séjour lumineux avec cheminée décorative, apportant du charme à la pièce de vie

Cuisine aménagée

Chambre indépendante

Salle d'eau

Espace dressing, buanderie séparée

Accès à un jardin partagé, idéal pour profiter d'un extérieur en toute tranquillité

Loyer hors charges : 990€

Charges : 40€

Dépôt de garantie : 990 €

Frais d'agence : 675 €

Disponibilité immédiate

DPE : D (2022)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Visite immersive 3D disponible.

45 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	990 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 668€ et 904€ au 01/01/2021