



Appartement T2 - 25 m2 - Quartier d'Ivry Port

IVRY SUR SEINE 94200

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement T2 - 25 m2 - Quartier d'Ivry Port

L'agence Guy Hoquet d'Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité

Dans le quartier prisé d'Ivry-Port, à quelques rues des écoles d'ingénieurs IPSA et ESME, découvrez cet appartement idéalement situé sur le boulevard Paul Vaillant-Couturier, dans une petite ruelle, au sein d'une copropriété calme et sécurisée.

Ce charmant 2 pièces de 25 m², situé en rez-de-chaussée, se trouve dans une petite cour paisible. Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une pièce supplémentaire pouvant faire office de dressing ou de bureau, ainsi que d'une salle d'eau avec WC

À proximité immédiate de toutes les commodités, vous trouverez commerces et centre commercial à 2 minutes à pied, ainsi qu'un accès rapide aux transports en commun : bus 125, 132 et 325 juste en face.

Taxe foncière : 800 €

Charges de copropriété : 75 € / mois

Visite immersive 3D disponible et une projection photos non meublées

Idéalement pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte meublée
Date ERP	2025-04-01 09:07:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	420 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



