



## Duplex Rénové 3 Pièces ? Lumineux et situé à Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

**1 295 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois  
Dépôt de garantie : 1235 € Honoraires  
charges locataires: 825 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 165 €  
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Duplex Rénové 3 Pièces ? Lumineux et situé à Ivry-sur-Seine

Ivry Port Centre - Duplex rénové à 300 m du RER C

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce duplex de 56 m<sup>2</sup>, récemment rénové, non meublé, idéalement situé à 300 mètres de la gare RER C d'Ivry-sur-Seine.

Agencement :

Séjour lumineux avec cuisine semi-équipée ouverte  
Grand espace polyvalent, parfait pour un bureau ou un coin détente  
Chambre spacieuse en enfilade  
Salle d'eau moderne avec WC  
Espace buanderie séparé  
Rangements astucieux sous escalier

Disponibilité : Immédiate

DPE : D

Loyer hors charges : 1 235 €

Charges : 60 €

Dépôt de garantie : 1 235 €

Frais d'agence : 825 €

Visite immersive 3D disponible.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès RER	3 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1235 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



