GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à IVRY SUR SEINE 94200

Atelier d'artiste de 480m²

IVRY SUR SEINE 94200

730 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET IVRY SUR SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Atelier d'artiste de 480m²

L'agence Guy Hoquet d'Ivry-sur-Seine vous présente un superbe atelier d'artiste, situé dans le secteur dynamique d'Ivry Port. Ce bien rare propose notamment un espace aménagé en loft offrant charme et praticité.

Caractéristiques :
Vous découvrirez plusieurs espaces répartis sur 3 niveaux avec 3 entrées distinctes, laissant place à une grande flexibilité d'aménagement.

Points forts :
Proximité immédiate de toutes commodités : écoles, commerces, à seulement 3 minutes à pied d'un arrêt de bus et d'une station Vélib'.

Transports accessibles :
RER C à 10 min à pied,
Métro ligne 8 à 10 min en bus (ligne 180),
Prochainement desservi par le T Zen 5 et le prolongement de la ligne 10 (2030).

Détails techniques :
Le bâtiment, d'une surface totale d'environ 480 m², est implanté sur une parcelle de 259 m². Avec ses grands plateaux, il offre :
Un accès pour véhicules légers et lourds,
Une hauteur libre de 3,80 m,

Une porte d'accès de plain-pied (hauteur : 3 m),
Une capacité au sol de 3 t/m².

Accessibilité :
Accès routier : A4, Boulevard Périphérique,
Métro ligne 7 Mairie d'Ivry,
RER C Ivry-sur-Seine.

Services et prestations :
Sécurité : contrôle d'accès,
Locaux sociaux : douches et vestiaires,
Bureaux cloisonnés,
Hall d'accueil.

Ce bien polyvalent allie fonctionnalité et emplacement stratégique, idéal pour une activité professionnelle ou un aménagement artistique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contacter nous au plus vite pour organiser une visite !

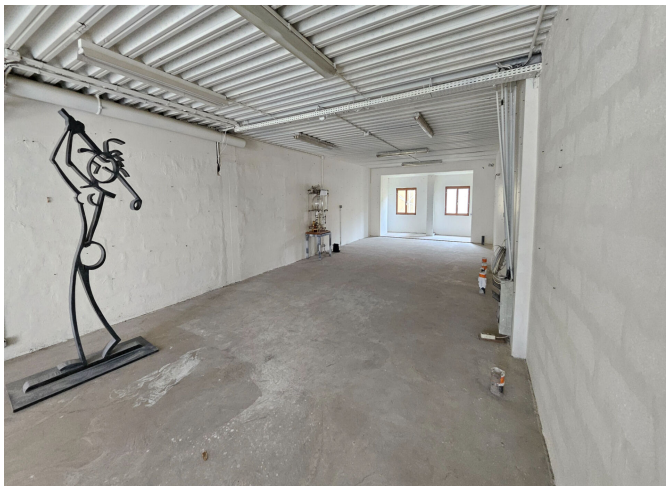
480 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien