



## Guy Hoquet Ivry-sur-seine- A vendre 3 pièces 56m2 Centre ville Ivry

IVRY SUR SEINE 94200

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Guy Hoquet Ivry-sur-seine- A vendre 3 pièces 56m2 Centre ville Ivry

À Vendre Appartement 3 Pièces | Idéalement Situé à Ivry-sur-Seine

En exclusivité, Découvrez cet appartement 3 pièces situé dans une copropriété calme, sécurisée avec gardien et bien entretenue, avec ascenseur, à seulement 500 mètres du métro Mairie d'Ivry (Ligne 7) et du RER C Ivry.

Caractéristiques du bien :

Trois pièces principales dont 2 chambres offrant un bel agencement  
Exposition agréable, garantissant luminosité et confort  
Dressing offrant un espace de rangement supplémentaire  
Cave incluse, idéale pour le rangement  
Charges annuelles : 2 400 euros (tout collectif)

Travaux de rafraîchissement à prévoir, un atout pour le personnaliser selon vos goûts

Emplacement privilégié :

Copropriété bien entretenue et au calme

À seulement 500 mètres des transports : Métro Mairie d'Ivry (Ligne 7) et RER C  
Proche de toutes commodités : commerces, écoles, services  
Un bien au fort potentiel, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite.

55.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	7
Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	224
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

