



## Appartement Ivry Sur Seine 1 pièce(s) 20m2

IVRY SUR SEINE 94200

**104 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Appartement Ivry Sur Seine 1 pièce(s) 20m2

Studio 20m<sup>2</sup> à rénover / Idéal Investissement | Quartier Petit Ivry

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce studio de 20m<sup>2</sup> en RDC donnant sur Cour intérieure, à fort potentiel, situé dans une copropriété calme et sécurisée, aux portes de Paris.

Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat, ce bien à rénover offre une belle opportunité d'optimisation.

Emplacement privilégié

Commerces, restaurants et écoles à proximité

Transports :

T9 (La Briqueterie) à 3 min

Métro 7 (Mairie d'Ivry) à 700m

Pistes Vélib' accessibles rapidement

Points forts du bien

Potentiel d'aménagement : idéal pour une rentabilité optimisée

Copropriété sécurisée

Faibles charges (555 euros annuel)

Prix de vente : 104 000€ FAI

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

19.52 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

346 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

