



Charmant 3 pièces rénové ? Centre-ville d'Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Charmant 3 pièces rénové ? Centre-ville d'Ivry-sur-Seine

Exclusivité Guy Hoquet Ivry-sur-Seine :

Découvrez cet appartement entièrement refait à neuf, situé au 2ème étage d'une copropriété sécurisée avec gardien, à deux pas du centre-ville.

Caractéristiques principales :

Surface : 55 m²

Disposition : 3 pièces parfaitement agencées

Équipements modernes : Domotique dernier cri (éclairage connecté, télévision intelligente, enceinte connectée)

Agencement de l'appartement :

Une entrée accueillante,

Un séjour lumineux avec cuisine ouverte, prolongé par une loggia,

Deux chambres confortables avec dressing,

Une salle de bain moderne et des WC séparés.

Atouts supplémentaires :

Une cave pratique pour le stockage,

Un emplacement de parking en sous-sol sécurisé.

Emplacement idéal :

Transports à proximité :

Métro ligne 7 Mairie d'Ivry à 7 minutes à pied,

RER C Ivry-sur-Seine à seulement 500 m.

Commodités accessibles : Écoles, crèches, commerces (Carrefour Market, Naturalia, boulangerie, pharmacie, etc.).

Informations pratiques :

Charges de copropriété annuelles : 2 814 € (soit 234 €/mois, incluant eau chaude, eau froide et chauffage).

Taxe foncière : 1 988 €.

Visite 3D immersive disponible pour une première découverte depuis chez vous !

N'attendez plus : contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, rendez-vous sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

54.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 113 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2023

Photos du bien



