



## Appartement Ivry Sur Seine 3 pièce(s) Duplex 55,78 m2

IVRY SUR SEINE 94200

**1 295 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois  
Dépôt de garantie : 1235 € Honoraires  
charges locataires: 825 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 165 €  
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement Ivry Sur Seine 3 pièce(s) Duplex 55,78 m2

Quartier Ivry Port Centre

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-seine vous propose en exclusivité ce charmant appartement non meublé en Duplex de 55,78 m2 habitable fraîchement rénové à seulement 300M de la gare RER C Ivry-sur-seine. Il se compose d'un chaleureux séjour, une cuisine semi-équipée ouverte sur le séjour , 2 Chambres en enfilade, une salle d'eau avec wc.

Il dispose également d'un espace Buanderie séparé et d'un espace de rangement sous escalier.

Disponibilité Immédiate  
Diagnostic D

Loyer HC: 1235 euros / Charges: 60 euros  
Dépôt de garantie: 1235 euros  
Frais d'agence: 825 euros

Visite Immersive 3D Disponible

55.78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès RER	3 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1235 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



