



Immeuble 2 étages à vendre Centre Ville d'Ivry

IVRY SUR SEINE 94200

745 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Immeuble 2 étages à vendre Centre Ville d'Ivry

L'agence Guy Hoquet d'Ivry-sur-Seine à le plaisir de vous présenter ce bel immeuble de rapport, en monopropriété. Situé dans le quartier centre ville d'Ivry-sur-Seine, plus précisément dans la Rue Pierre Guignois.

Cet immeuble, très bien entretenu, se compose de 6 lots :

3 appartements de type studio loués

2 appartements de type 2 pièces avec comble aménager loués

1 bureau type studio inoccupé

Caractéristiques principales :

Taxe foncière : 4 900 €

Immeuble de construction des années 70

Un extérieur commun de 78 m²

À proximité du RER C (3 min à pied) et du métro, ligne 7 stations mairie d'Ivry (10 min à pied)

Les informations concernant les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site officiel :

www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ou pour organiser une visite.

169.67 m²

8 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



