



## Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 39.05 m2 avec parking

IVRY SUR SEINE 94200

**165 000 € \***

\* 165 000 € honoraires inclus

156 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 39.05 m2 avec parking

Quartier Centre-ville

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité cet appartement à rénover de 40 m<sup>2</sup>, situé au 4ème étage avec ascenseur dans un immeuble sécurisé avec gardien. À seulement 5 minutes du RER C et à proximité de la ligne 7 du métro, cet appartement se compose de :

Une entrée ouvrant sur un séjour lumineux

Une salle d'eau avec W.C.

Une chambre spacieuse

Une cuisine avec cellier

L'immeuble a récemment bénéficié d'une rénovation complète (ravalement, isolation, toiture et fenêtres). Il est proche de toutes commodités.

Transports :

Métro 7, Mairie d'Ivry à 700 m

RER C, Ivry à 400 m

Bus à proximité

Informations supplémentaires :

Diagnostic C

Charges de copropriété : 170 € (incluant eau froide, chauffage et gardien)

Pas de procédure en cours

Taxe foncière : 1450€

Une place de parking et une cave complète le bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez nous pour visite dès maintenant !

39.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



