



## Conviviale T2 en duplex 48m<sup>2</sup> à Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Conviviale T2 en duplex 48m<sup>2</sup> à Ivry-sur-Seine

L'agence Guy Hoquet Ivry-Sur-Seine vous présente en exclusivité :

Au premier étage d'un immeuble bien situé et sécurisé, un appartement en duplex d'une surface au sol de 48 m<sup>2</sup>, dont 43 m<sup>2</sup> en loi Carrez.

Ce bien se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte, ainsi qu'une salle d'eau avec WC et lave-mains.

À l'étage, vous trouverez une chambre avec dressing.

Chauffage gaz collectif

Charges de copropriété : 100 €/mois.

DPE : Classe F.

Transports :

- Métro ligne 7, station Mairie d'Ivry à 9 minutes à pied
- Bus 132 à moins de 2 minutes
- Tramway T9, arrêt La Briqueterie à 15 minutes

À proximité : commerces à 5 minutes, crèches, écoles et universités à environ 9 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un espace unique et plein de potentiel dans le quartier recherché de Marat/Parmentier.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

