



## Appartement Ivry Sur Seine 3 pièce(s) 58.64 m2 avec Balcon

IVRY SUR SEINE 94200

**1 429 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 185 € / mois  
Dépôt de garantie : 2488.52 € Honoraires  
charges locataires: 879.6 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 175.92 €  
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement Ivry Sur Seine 3 pièce(s) 58.64 m2 avec Balcon

Ivry Port (Pont d'Ivry)

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-seine vous propose en exclusivité un appartement 3 pièces meublé 58,64 M2 au sein d'une copropriété de 2022.

Il se compose d'un séjour avec espace cuisine équipée offrant un accès à une terrasse, deux chambres, une salle de bain avec wc séparé et un espace buanderie séparé.

Une place de parking complète ce bien.

Il se situe à proximité de commerces, restaurants ainsi que des écoles IPSA, ESME et Ecole Vétérinaire de Maisons-Alfort.

Transports:

Bus 125 (en 5 mins au métro 8 école vétérinaire) ou 1km à pied.

Bus 180 (vers Métro Charenton Ecole)

Gare RER C à 13 mins à pied qui vous mène à la Gare Austerlitz en 6 mins.

Loyer HC: 1244.26 euros / Charges: 185 euros (chauffage, eau chaude et froide inclus)

Dépôt de garantie: 2488.52 euros

Honoraires Agence: 879.60 euros

Une visite immersive 3D est disponible sur cette annonce.

58.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Accès RER	9 min
Provision sur charges	185 €
Dépôt de garantie	2488.52 €
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 348€ et 470€ au 01/01/2021

Photos du bien



