



## Studio refait à neuf de 11m<sup>2</sup> à Ivry-Port

IVRY SUR SEINE 94200

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Studio refait à neuf de 11m<sup>2</sup> à Ivry-Port

L'agence Guy Hoquet d'Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité un appartement.

Ce studio fonctionnel de 11 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée côté cour, est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Il se compose d'une pièce principale lumineuse, d'un coin cuisine équipé, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement a été entièrement rénové.

Taxe foncière : 279 €

Charges de copropriété : 67 € par mois

Estimation du loyer : 630 € charges comprises

Idéalement situé, à proximité de toutes les commodités et des transports en commun, il offre un accès facile à Paris. Faibles charges, chauffage électrique indépendant.

Procédure en cours dans la copropriété.

À visiter sans tarder !

11 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	763 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



