



## Maison en indivision à vendre 218m<sup>2</sup> - Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

**795 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Maison en indivision à vendre 218m<sup>2</sup> - Ivry-sur-Seine

L'agence Guy Hoquet d'Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité une grande maison divisée en plusieurs bien de 218 m<sup>2</sup> dans le Quartier Monmousseau.

Elle se compose de 5 appartements comme suit :

- 2 studios 13m<sup>2</sup> et 21m<sup>2</sup>
- Un T2 en duplex de 49m<sup>2</sup> dont 43m<sup>2</sup> en surface carrez
- Un T2 en duplex de 57m<sup>2</sup> dont 39m<sup>2</sup> en surface carrez
- Un T3 en duplex de 64m<sup>2</sup> dont 44m<sup>2</sup> en surface carrez

Revenus Locatifs estimé : 4 860 €

Rentabilité brute entre 7% et 8%.

Commodités proches :

- Le métro ligne 7 Mairie d'Ivry à 9min,
- Commerces à 5 minutes,
- Crèches, écoles et universités à environ 9 minutes,
- Bus 132 à 2min
- Tramway T9, arrêt La Briqueterie à 15 minutes,

Avantage présent dans le bien :

- Possibilité de surélévations

- Double vitrage présent
- Rideau électrique et manuel
- Système de chauffage au gaz individuel

Diagnostic Performance Énergétique F et Gaz à Effet de Serre E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ne manquez pas cette opportunité de vivre ou d'investir dans un espace unique, avec plein de potentiel dans le quartier recherché de Marat/Parmentier.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

218 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

