



Maison en indivision à vendre 218m² - Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Maison en indivision à vendre 218m² - Ivry-sur-Seine

L'agence Guy Hoquet d'Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité une grande maison divisée en plusieurs bien de 218 m² dans le Quartier Monmousseau.

Elle se compose de 5 appartements comme suit :

- 2 studios 13m² et 21m²
- Un T2 en duplex de 49m² dont 43m² en surface carrez
- Un T2 en duplex de 57m² dont 39m² en surface carrez
- Un T3 en duplex de 64m² dont 44m² en surface carrez

Revenus Locatifs estimé : 4 860 €

Rentabilité brute entre 7% et 8%.

Commodités proches :

- Le métro ligne 7 Mairie d'Ivry à 9min,
- Commerces à 5 minutes,
- Crèches, écoles et universités à environ 9 minutes,
- Bus 132 à 2min
- Tramway T9, arrêt La Briqueterie à 15 minutes,

Avantage présent dans le bien :

- Possibilité de surélévations

- Double vitrage présent
- Rideau électrique et manuel
- Système de chauffage au gaz individuel

Diagnostic Performance Énergétique F et Gaz à Effet de Serre E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité de vivre ou d'investir dans un espace unique, avec plein de potentiel dans le quartier recherché de Marat/Parmentier.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

218 m²

9 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

