



## Séduisante Maison de Ville à Ivry-sur-Seine, Opportunité Rare !

IVRY SUR SEINE 94200

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Séduisante Maison de Ville à Ivry-sur-Seine, Opportunité Rare !

Découvrez cette charmante maison de ville à Ivry-sur-Seine, située à seulement 200 mètres de la gare RER C et à 900 mètres de la station de métro Mairie d'Ivry (ligne 7).

Description :

Entrée donnant sur une magnifique pièce à vivre adjointe à une première chambre, puis à une cuisine avec une seconde chambre. Vous y retrouverez une salle d'eau avec WC séparé. Et pour finir, une superbe terrasse exposé plein sud avec un jardin de plus de 100 m<sup>2</sup>.

Bénéficiez d'une localisation idéale, à proximité des commodités et bien desservie par les transports en commun. Ne manquez pas cette belle opportunité d'acquérir un bien rare à Ivry-sur-Seine !

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine au 01.84.77.15.10.

L'État des Risques et Pollutions est consultable sur <https://www.georisques.gouv.fr>

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2023-12-14 04:24:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





