



## Appartement 2 pièces meublé - 25m2 - Quai D'Ivry

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement 2 pièces meublé - 25m2 - Quai D'Ivry

L'agence Guy Hoquet d'Ivry-sur-Seine vous propose à la location

Situé au coeur du quartier d'Ivry-Port, à proximité des écoles d'ingénieurs IPSA et ESME, cet appartement se trouve sur le Boulevard Paul Vaillant-Couturier, au sein d'une copropriété calme et sécurisée.

En traversant une petite cour après le premier bâtiment, vous découvrirez un second bâtiment en arrière-plan.

Au deuxième étage, un appartement de 2 pièces de 25 m<sup>2</sup> entièrement rénové vous attend.

Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, centre commercial à 2 minutes à pied, ainsi qu'un accès aux lignes de bus 125, 132, et 325 juste en face.

Loyer hors charges : 898 euros

Charges : 52 euros

Frais d'agence : 375 euros

Dépôt de garantie : 1704 euros

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle et à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet.

25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	52 €
Dépôt de garantie	1704 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-07-18 22:18:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



