



Appartement 3 Pièces Récent à Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement 3 Pièces Récent à Ivry-sur-Seine

L'agence Guy Hoquet Ivry-Sur-Seine vous propose en exclusivité :

Un appartement 3 pièces lumineux, spacieux avec balcon au 6e étage, offrant une belle surface avec deux chambres.

Idéalement situé à Ivry Port, à seulement 4 minutes à pied des arrêts de bus, des écoles et des commerces, cet appartement combine confort et praticité. Un parking privé en sus

Transports :

- RER C à 10 minutes
- Bus à 2 minutes

Charges de copropriété : 750€ par trimestre (chauffage, eau chaude et eau froide)

Taxe Foncière : 1780 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un espace unique et plein de potentiel dans le quartier recherché d'Ivry Port

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	8
Accès Bus	4 min
Accès RER	11 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	11 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 470€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien



