



## Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 38.34 m2 avec balcon

IVRY SUR SEINE 94200

**984 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 859 € Honoraires

charges locataires: 570 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg

94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 38.34 m2 avec balcon

Quartier Ivry Port (Gunsbourg)

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-seine vous propose en exclusivité au 4ème étage d'une résidence BBC sécurisée, un appartement 2 pièces non meublé de 38,34 M2.

Il se compose d'un séjour avec cuisine semi-équipée donnant sur un balcon, une chambre avec une salle de bain attenante, spacieuse avec Wc.

Transports: RER C 9 mins à pied, Bus 25 en 15 mins à BNF, Velib'

Proches de toutes commodités

Loyer CC: 984 euros (Chauffage, eau chaude et froide inclus)

Dépôt de garantie: 859 euros

Honoraires agence: 570 euros

Lien Visite Immersive 3D Disponible

38.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etage                  | 4                 |
| Nombre étages          | 5                 |
| Accès RER              | 9 min             |
| Provision sur charges  | 125 €             |
| Dépôt de garantie      | 859 €             |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 143 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 520€ au 01/01/2021

## Photos du bien

