



## Appartement à vendre aux Portes d'Ivry-sur-Seine 5 pièces- Exclusivité Guy Hoquet Ivry-sur-Seine

VITRY SUR SEINE 94400

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Appartement à vendre aux Portes d'Ivry-sur-Seine 5 pièces- Exclusivité Guy Hoquet Ivry-sur-Seine

Découvrez Votre Futur Appartement Idéal à Vitry-sur-Seine!

Situé aux portes d'Ivry-sur-Seine, cet appartement spacieux et baigné de lumière vous séduira par ses volumes généreux et son emplacement privilégié au sein d'une copropriété sécurisée.

Caractéristiques Clés :

Surface : 81 m<sup>2</sup> Nombre de pièces : 5 (dont 4 chambres) Étage : 3ème avec ascenseur

Copropriété : Sécurisée pour une tranquillité absolue

Un Agencement Parfait pour Votre Confort : Entrée accueillante qui ouvre sur l'ensemble de l'appartement. Double séjour lumineux avec accès à un balcon ensoleillé, parfait pour vos moments de détente.

Cuisine séparée idéale pour les amateurs de cuisine, 4 chambres confortables, offrant espace et intimité pour chaque membre de la famille, Salle de bain fonctionnelle.

Avantages Inclus :

- Cave spacieuse, parfaite pour le stockage
- Place de parking commune, facilitant votre quotidien.
- Un Emplacement Idéal : Transports à proximité, à seulement 10 minutes à pied du tramway T9 "Germaine Tailleferre", facilitant vos déplacements.

- Commodités à deux pas : commerces, écoles, services de proximité, tout est à portée de main.

Informations Pratiques :

- Diagnostic énergétique : Classe D
- Nombre de lots dans la copropriété : 318
- Charges annuelles : 3560 € (incluant eau chaude, froide et chauffage)

Idéal Pour : Une famille en quête d'un quartier dynamique, bien desservi et convivial.  
Ou un Investisseurs souhaitant réaliser un investissement locatif, parfait pour la colocation.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre futur chez-vous vous attend, ne laissez pas cette chance vous échapper !

81 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	9
Date ERP	2023-11-30 01:03:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



