



Maison de ville Ivry Sur Seine 135m2 Coup de Coeur

IVRY SUR SEINE 94200

Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Maison de ville Ivry Sur Seine 135m2 Coup de Coeur

Maison de ville Rare à Ivry Port

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous présente en exclusivité cette magnifique maison de ville de 135 m² habitables, répartie sur 4 niveaux, avec un sous-sol, à seulement 300 mètres de la gare RER C d'Ivry-sur-Seine.

Description :

Rez-de-chaussée : un chaleureux séjour/salon, une cuisine équipée ouverte sur le séjour.

Étages : 4 chambres, une vaste pièce palière avec un espace bureau très lumineux, deux salles d'eau et deux WC (dont un séparé).

Extérieur : une agréable cour intérieure d'environ 15 m².

Sous-sol : une grande cave bétonnée d'environ 20 m².

Vous serez charmé par son parquet ancien authentique, ses beaux volumes et sa luminosité exceptionnelle. Aucun travaux à prévoir. Excellent DPE: D.

Localisation :

Cette maison est idéalement située dans un quartier en pleine ascension, proche de toutes les commodités : commerces, écoles, crèches, etc.

Transports :

3 minutes à pied du RER C Ivry-sur-Seine.

12 minutes du métro 7 Ivry-sur-Seine.

5 minutes de la future ligne de bus électrique T Zen 5.

Une opportunité à découvrir rapidement !

L'Etat des Risques et Pollution peut être consulté sur <https://www.georisques.gouv.fr>

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2021