

# GUY HOQUET

## Appartement 2 pièces en duplex de 57m<sup>2</sup> à Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement 2 pièces en duplex de 57m<sup>2</sup> à Ivry-sur-Seine

L'agence Guy Hoquet Ivry Sur Seine vous propose en Exclusivité :

Au premier étage dans un immeuble bien placé, sécurisé, un appartement duplex d'une surface au sol de 57m<sup>2</sup> dont 39m<sup>2</sup> loi carrez

L'entré donne sur un séjour avec cuisine ouverte très lumineuse, une salle d'eau avec W.C ainsi qu'un espace nuit.

A l'étage supérieur nous y trouverons une chambre avec un dressing ainsi que plusieurs rangements.

DPE E

Charge de copropriété : 100€ / mois

Transport :

Métro 7 Mairie d'Ivry à 9mn à pied

Bus 132 à moins de 2mn

Tramway T9 la briqueterie à 15mn

A proximité : commerces à 5 mins

transports, Bus, crèches, écoles et universités environ 9 mins

57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

