



Appartement 2 pièces 43 m2 - Kremlin/Bicêtre - Quartier/Mairie

LE KREMLIN BICETRE 94270

Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement 2 pièces 43 m2 - Kremlin/Bicêtre - Quartier/Mairie

Dans un bel immeuble sécurisé, en plein coeur du Kremlin-Bicêtre proche de Paris

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-seine vous propose en exclusivité,

Un appartement lumineux de 43m2 entièrement rénové

Il se compose d'une entrée donnant sur une cuisine, d'un water closet, d'un spacieux séjour, d'une salle de bain et d'une chambre.

Par sa vue panoramique de paris.

Une cave complète ce bien.

Points Forts:

- Proche de toutes commodités
- Centre commercial Okabé, Métro 14 Kremlin-Bicêtre-Gentilly situé à 5min à pied.
- Université - Faculté de Médecine et hôpital
- Parc Philippe Pinel

Loyer HC: 1050 euros / Charges: 145 euros

Dépôt de garantie: 1050 euros

Honoraires Agence: 645 euros.

Visite immersive 3D est disponible sur cette annonce.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	7
Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	1050 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-09-04 15:58:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 530€ au 01/01/2021